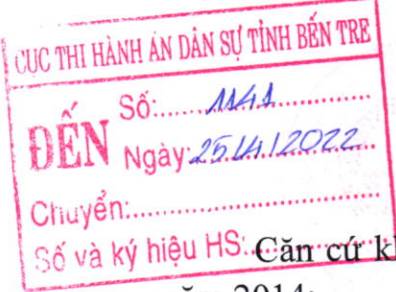


Số: 369/TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 21...tháng 4... năm 2022



THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Thông báo số 148/TB-CCTHADS ngày 02/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đến hết thời gian thông báo là ngày 10/3/2022, Chấp hành viên đã nhận hồ sơ của 03 (ba) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá là:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ Chi nhánh tại Bến Tre: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
2. Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ Chi nhánh tại Bến Tre: 164C1, Nguyễn Văn Tư, khu phố 3, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
3. Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ Chi nhánh tại Bến Tre: 109/1C đường Trương Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Qua tiến hành chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Kết quả: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam đạt số điểm cao nhất, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ chi nhánh tại Bến Tre: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP. Bến Tre, để bán đấu giá đối với:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 147,7m² (có thừa tạm là 87b+87c+217c, loại đất ở đô thị ODT) - tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, Bến Tre.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.526.541.000 đồng

(Một tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Gía bán không bao gồm thuế (mọi khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan người mua tài sản phải chịu).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo để tổ chức bán đấu giá và các đương sự biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Giồng Trôm;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Ngọc Trung

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)
CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giồng Trôm, ngày 20. tháng 04. năm 2022

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo thông báo số 369/TB-CCTHADS ngày 21/4/2022)

Tài sản bán đấu giá là: quyền sử dụng đất diện tích 147,7m² (có thửa tạm là 87b + 87c + 217c) tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do ông La Văn Hùng đứng tên quyền sử dụng.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công cùng lý do thấp điểm hơn so với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ	Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	21	22



1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	1	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40	36	16
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	14	0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1



IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	4	3
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	3	3
Tổng số điểm		93	86	66

Ghi chú:

+ Các tiêu chí chấm 0 điểm vì trong hồ sơ năng lực không thể hiện, không có thông tin để chấm điểm.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Lê Ngọc Trung